Bogotá D.C, marzo 12 de 2024 OC-2024019-D13

Señores
A.M.R CONSTRUCCIONES
Bogotá, Cundinamarca

Referencia: Pilotes prefabricados
Proyecto – CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PARQUE EL PORVENIR

Respetados señores:

Atendiendo su amable invitación, nos permitimos presentar nuestra Oferta Comercial No. OC-2024019-D13, correspondiente al pilotaje para la cimentación del proyecto de la referencia. Se realizó una oferta con la cantidad de pilotes estipuladas por el estructural del proyecto en diseño de prefabricados pretensado tipo SBC ®.

VENTAJAS DE LOS ELEMENTOS PREFABRICADOS

MATERIAS PRIMAS	Se cuenta con certeza del consumo de concreto de la cimentación desde el inicio de la obra ya que no existe expansión de concreto.
	El concreto utilizado es de 5000 PSI a 7000 PSI.
	La producción es industrial la cual garantiza la calidad del concreto eliminando la posibilidad de juntas frias (integridad), problemas de resistencias y trabajos de curados.
	Los elementos estan reforzados con acero y pretensados con torones en toda su longitud.
	La junta mecánica patentada por SBC permite garantizar la integridad del pilote.
LOGÍSTICA	Mayor rendimiento de instalación debido a que no hay restricción por excavación.
	Se elimina la dependencia de la entrega del concreto en obra.
	Se minimiza el tráfico sobre la plataforma.
	Debido al bajo tráfico se puede mantener una plataforma limpia y ordenada con un bajo costo de matenimiento.
	Para los pilotes no existe retiro de material.
	Se garantiza el recubrimiento del refuerzo en el pilote.
	No hay contaminación del concreto por agentes corrosivos en el suelo.
	Para los pilotes se reduce el costo de la movilización y desmovilización ya que no requiere de equipos menores auxiliaresni tanques de lodos (existen algunas restricciones).
ACERCA DEL SISTEMA	Debido a que la sección del pilote es menor a la del pilote preexcavado, se puede lograr una optimización en el tamaño de los dados lo cual representa un ahorro en consumo de concreto y acero.
	El precio del metro lineal de pilote prefabricado, se cobra la longitud efectiva de concreto fabricado y al instalar el pilote se puede llevar hasta 7 metros por debajo del nivel de sutentación de los equipos (sobre hinca) evitando el costo adicional por sobre consumo de concreto o de sobre excavación. Cabe aclarar que sigue existiendo la demolición del descabece pero en menores cantidades.
AMBIENTAL	Se reduce la huella de carbono.
	No hay contaminación del suelo por lodos bentoníticos o polímeros, concreto y de aditivos en la obra.

Build on us

PRESENTACIÓN

Contenido

INTRODUCCIÓN 6
1. Observaciones a la Oferta 8
2. Prestaciones a cargo de EL CLIENTE: 12
CONDICIONES COMERCIALES 14
3. Plazo de ejecución 14
4. Entregables de obra 14
5. Disponibilidad de equipos 15
6. Valor de la Oferta 15
7. Validez de la oferta 15
8. Vigencia de los precios. 15
9. Condiciones de pago 15
10. Pólizas y garantías 16
11. Estudio de Suelos y Garantía 16
12. Propiedad intelectual SBC 17
13. Habeas Data - Política de tratamiento de información 17
Anexo 1. Cuadro resumen Oferta Comercial 18

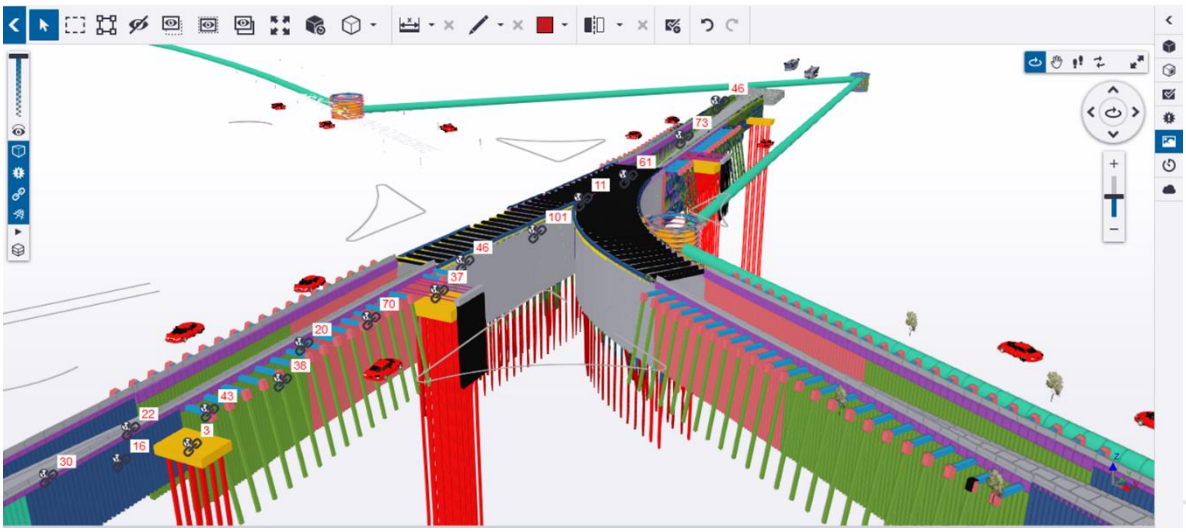


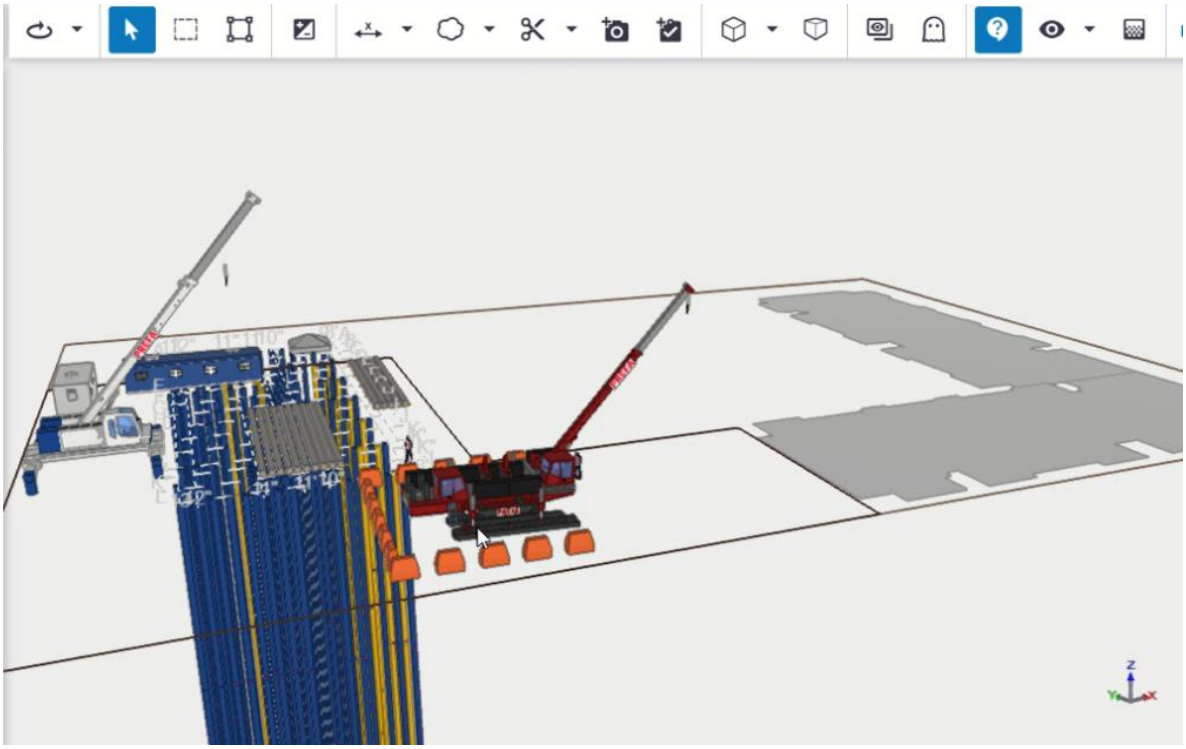
Proyecto HACIENDA EL BOSQUE- LAGOS DE TORCA

Build on us

METODOLOGIA BIM – SB PREFA

Soletanche Bachy Colombia es una empresa comprometida con la tecnología y la innovación; contamos con un departamento especializado en la innovación y la digitalización de todas nuestras obras. Actualmente, SB Prefa cuenta con la metodología BIM en todos los proyectos para consolidar toda la información necesaria y de valor para nuestros CLIENTES, que sea de fácil acceso y se encuentre a la vanguardia en tecnología para el sector.





Build on us

Nuestro Objetivo: reducir nuestra huella de carbono en un 40% para 2030 con respecto al 2018.

En Soletanche Bachy Colombia estamos comprometidos con las futuras generaciones, promoviendo el uso sostenible de recursos, protección de la biodiversidad, la mitigación y adaptación al cambio climático. Mejorando nuestras técnicas e ideando nuevas soluciones para nuestros clientes y proyectos de cimentaciones y tecnologías del suelo que impacten positivamente al medioambiente.



El plan de acción ambiental de Soletanche Bachy se estructura en torno a 3 compromisos:

- Reducir nuestra huella de carbono en un 40% de aquí a 2030 (en los alcances 1 y 2), reduciendo el consumo de combustibles fósiles y electricidad.
- Reducir nuestro consumo de cemento y acero en un 20% (alcance 3) empleando cementos con huella de carbono reducida y aglutinantes alternativos.
- Minimizar los desechos y maximizar su reciclaje y recuperación.

Build on us

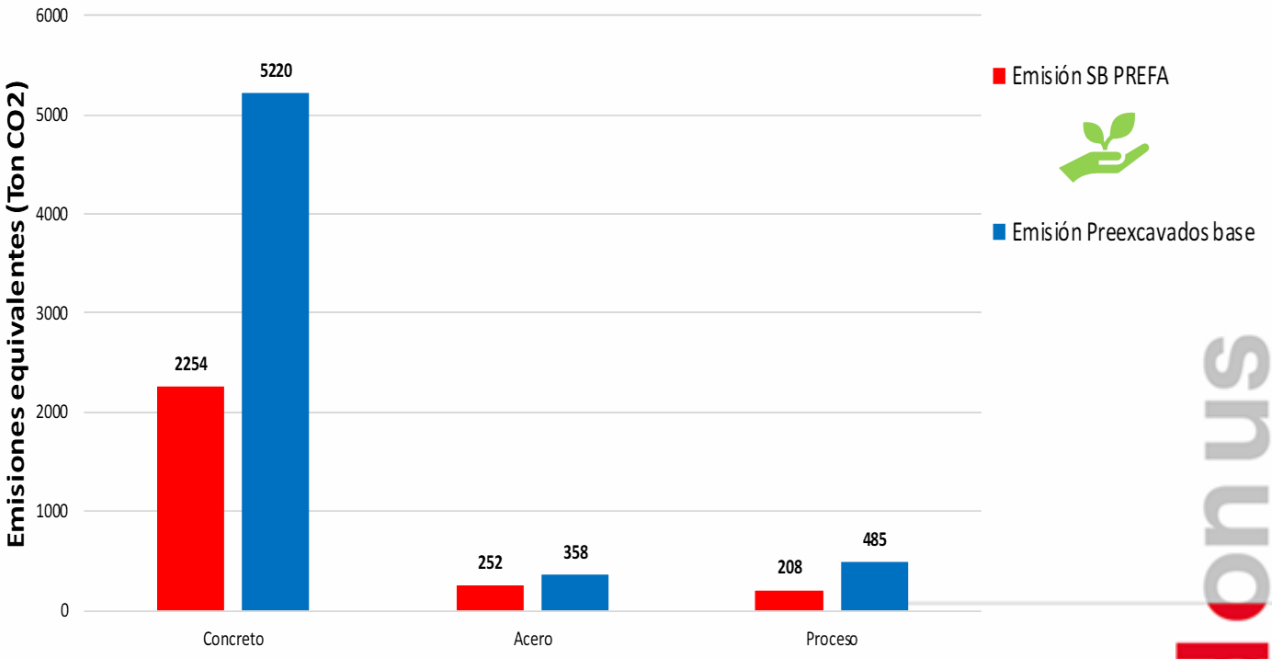
Para el cálculo de las toneladas de Co2-e se han utilizado las siguientes herramientas usadas por el grupo VINCI:

e-CO2ncernd para SB: Herramienta de huella de carbono desarrollada por VINCI. Permite calcular las emisiones de un proyecto en a la fase de licitación, comparar diferentes variantes y poder dar opciones al cliente.

EFFC/DFI: Calculadora internacional para obras de cimentación y geotecnia. Permite una evaluación comparativa precisa de diferentes propuestas.

Calle 125 # 19 - 24 Oficina 401
PBX: (57 1) 692 2355
Bogotá - Colombia
www.soletanche-bachy.com.co

Para este proyecto completo hemos hecho un cálculo comparativo de las toneladas de emisión de CO2-e durante la cimentación del proyecto en referencia, tanto de la opción básica en preexcavados como la opción prefabicada SB PREFA.



Build on us

2965 TonCO2

Equivalente de reducción emitidas por el concreto.

106 TonCO2

Equivalente de reducción emitidas por el acero.

277 TonCO2

Equivalente de reducción emitidas por el proceso constructivo.

3349 TonCO2 – 55%

Equivalente de **reducción** por la opción de prefabricados de SB PREFA.

Esta reducción es equivalente a las emisiones de gases de efecto invernadero causadas por:

13,377,995.74 kilómetros recorridos en promedio por un

Esta reducción es equivalente al carbono capturado por:

1600 hectáreas de árboles durante 1 año.

Calle 125 # 19 - 24 Oficina 401
PBX: (57 1) 692 2355
Bogotá - Colombia
www.soletanche-bachy.com.co

INTRODUCCIÓN

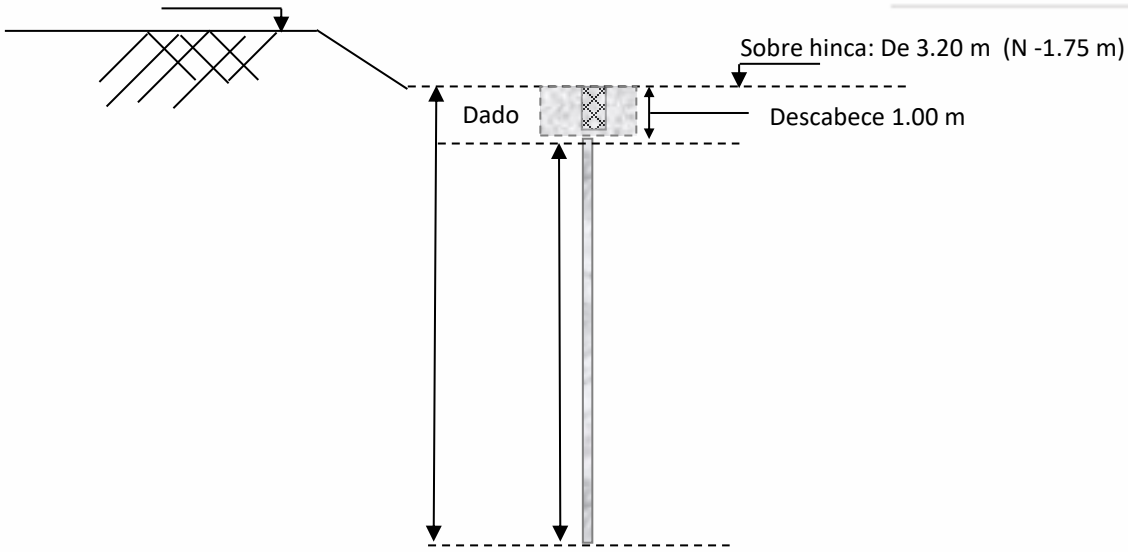
Esta oferta se presenta con pilote pretensado Tipo SBC, el cual debe ser aprobado por su especialista estructural.

Con base en la información suministrada por ustedes, las cantidades de obra para el proyecto se encuentran en el cuadro de venta al final de esta oferta. (anexo 1)

El esquema de instalación de los pilotes prefabricados se presenta a continuación:

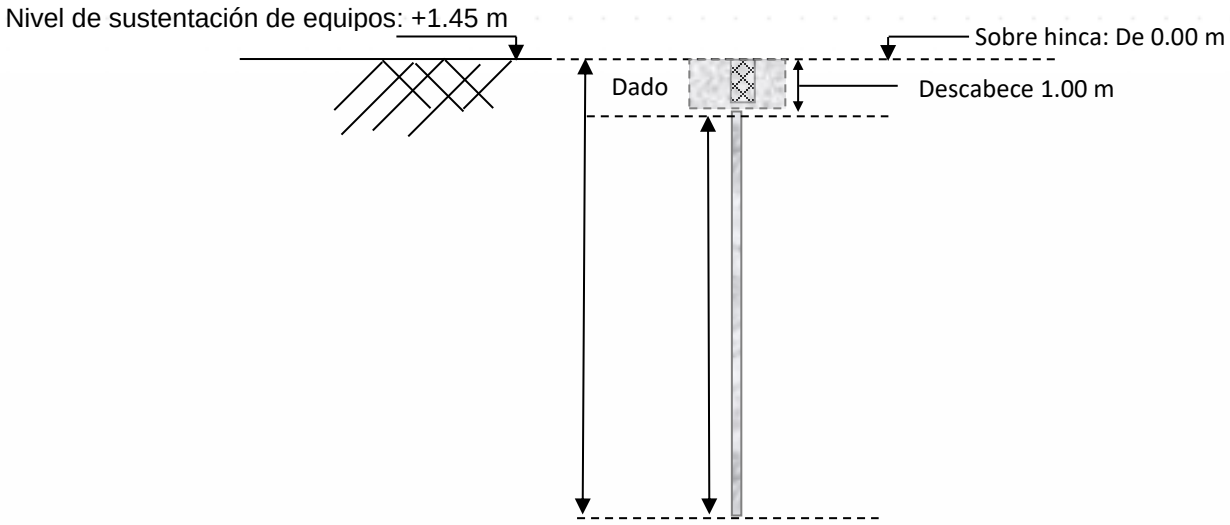
Esquema 1. Instalación de pilotes prefabricados alternativa SBC (Zona Piscina)

Nivel de sustentación de equipos: +1.45 m

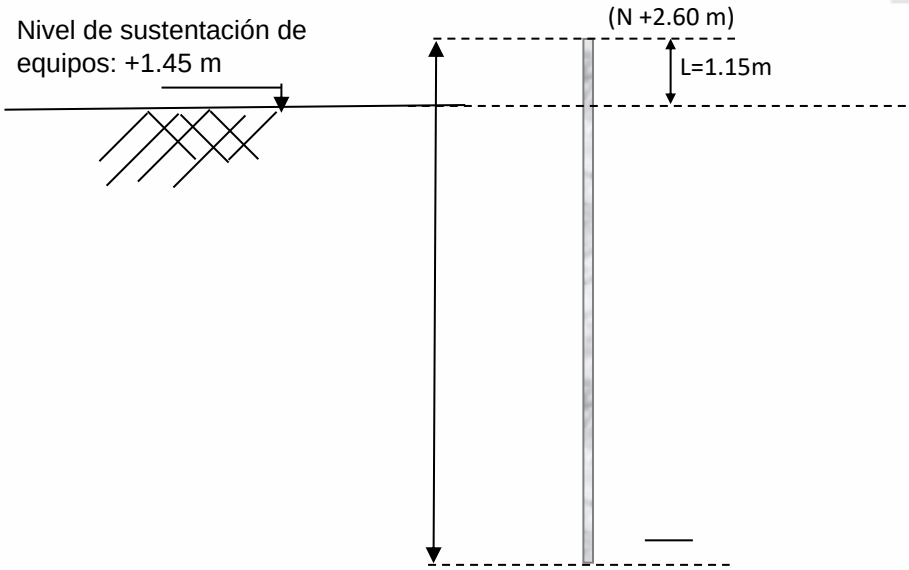


Build on us

Esquema 2. Instalación de pilotes prefabricados alternativa SBC



Esquema 3. Instalación de pilotes prefabricados alternativa SBC (Escalera)



Build on us

CONDICIONES TÉCNICAS - CONSTRUCTIVAS

1. Observaciones a la Oferta

Queremos resaltar que la ejecución de este trabajo requiere un alto grado de experiencia debido a la complejidad que implican estas actividades, la alta calificación técnica de nuestros equipos y capital humano nos permite ofrecerles un completo respaldo, requisito mínimo que demanda este importante proyecto.

Generales:

a) En los elementos prefabricados, se establecerá una mezcla relación agua/cemento menor o igual a 0.4. Con el objetivo que la resistencia del concreto a 28 días sea igual o mayor de 6000 psi. En caso de modificar lo anterior, el valor ofertado deberá ser reevaluado.

b) Esta oferta comercial incluye aditivo de Humo de Sílice (8% a 13%) con el fin de garantizar la correcta durabilidad y evitar la afectación del concreto por el contacto con basuras y lixiviados en el terreno actual

Nota: SBC pondrá a disposición su departamento de materiales para revisar el mejor concreto para resistir las condiciones del terreno; en caso de que el diseño se modifique drásticamente que aumente o disminuya su precio, el precio ofertado será modificado.

c) Los precios ofertados son válidos solo si son adjudicadas todas las cantidades de pilotes presentadas TIPO SBC®

d) Se ha establecido que las juntas SBC no tendrán inconveniente con los lixiviados presentes en el terreno, debido a que la primer junta se ubica a cuatro metros debajo de la ultima capa de relleno, adicionalmente las juntas tipo SBC tienen una capa de ANTICORROSIVO ALQUÍDICO igual o mayor al 60% que impedirá posibles afectaciones estructurales.

e) La presente oferta se realizó con la siguiente información entregada por el cliente:

- 0305_2101_CNI_CUL_LOC_P1_E110_V0
- 0305_2101_CNI_DET_CIM_E400_V0
- 0305_2101_CNI_GEN_CIM_E100_V0
- 0305_2101_CNI_GEN_CIM_E100_VA
- 0305_2101_CNI_GEN_CO_E200_V0
- 0305_2101_CNI_GEN_CO_E201_V0
- 0305_2101_CNI_GEN_CO_E202_V0
- 0305_2101_CNI_MUL_LOCPL_E112_V0
- 0305_2101_CNI_PD1_LOCPL_E101_V0
- 0305_2101_CNI_PD2_LOC_E107_V0
- IAUS-20905-2 INFORME ESTUDIO DE SUELOS CENTRO DE FELICIDAD CEFE PARQUE GIBRALTAR - MC ARQUITECTOS

f) La presente oferta está basada en la información suministrada por EL CLIENTE y las equivalencias de pilotes requieren ser validadas por los Ingenieros de Suelos y de Estructuras de EL CLIENTE.

g) Se ha diseñado la oferta con base en el Estudio de Suelos suministrado por EL CLIENTE. Si durante la ejecución de los trabajos las condiciones el suelo varían de manera importante al punto que afecte los rendimientos o las herramientas consideradas, será necesario modificar los precios unitarios para ajustarlos a las condiciones reales encontradas en sitio.

h) Hemos considerado en nuestra oferta un horario de trabajo diferente para cada frente:

Build on us

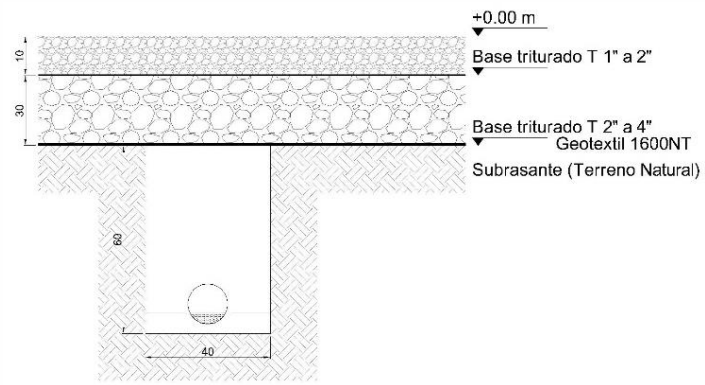
Frente de impacto: De lunes a viernes de 7:00 am a 6:00 pm y los sábados de 7:00 am a 12:00pm.

Frente de presión: De lunes a viernes de 6:45 am a 10:00 pm y los sábados de 7:00 am a 6:00pm.

En el caso de que se extiendan los trabajos de instalación de pilotes por cosas ajenas a Soletanche , se deberá permitir su finalización con el fin de garantizar la calidad del elemento hasta la hora que se requiera. Cualquier modificación a esta consideración, generará una reformulación del plazo y precio propuestos

i) Nuestra oferta contempla la presencia de un inspector de seguridad e ingeniero responsable Senior durante el 100% del tiempo total de ejecución. Adicional inspector de calidad y Project mánager durante el 50% de tiempo total de ejecución.

j) Para garantizar mejores rendimientos, disminuir las condiciones inseguras de la obra y reducir los impactos ambientales con los vecinos, se ha considerado que EL CLIENTE adecuará la totalidad del lote en donde se realizarán las actividades de cimentación, el cual será nivelado y entregado con las plataformas aptas para nuestros trabajos, según los niveles indicados en los esquemas presentados. Se señalan los siguientes requisitos indispensables para una plataforma de trabajo:



- Ancho de plataforma ≥15m.
- Protuberancias ≤0.13m en 4m
- Hondonadas ≤0.13m en 4m
- Rampas de acceso ≤12% en 5m
- Drenaje óptimo. Pozos de achique en caso de que aplique.
- Validar la capacidad de hundimiento de la plataforma dependiendo de los equipos que se utilicen en los trabajos.
- Plataforma horizontal: (ver esquema).
- Validar con frecuencia, que la plataforma no contenga sobre-tamaños, fragmentos de acero, vidrio o cualquier material que represente riesgo para el personal de trabajo en la zona y nuestros equipos.

Las anteriores características para la conformación de la plataforma son sugerencias, de no poder esta tener las anteriores cualidades, se beberá construir una plataforma portante, drenada y nivelada que garantice la seguridad de nuestros equipos y el personal en obra.

k) Como los elementos a suministrar son prefabricados, es válido señalar que no se requiere suministro de concreto para la ejecución de estas actividades, lo cual mejora notablemente las condiciones logísticas de la obra debido al mínimo tránsito de vehículos, permitiendo que el estado de la plataforma se mantenga por más tiempo. Sin embargo, tener en cuenta que la adecuación y mantenimiento de la plataforma durante las actividades de cimentaciones profundas, estarán a cargo de EL CLIENTE.

l) Es de aclarar que esta oferta no contempla demoliciones de estructuras ni de redes existentes, por lo tanto, estas actividades serán responsabilidad de EL CLIENTE. Cabe

Build on us

anotar que en caso de presentarse daños en estructuras subterráneas de las que no se haya dado previo aviso a SBC de su existencia y localización, la responsabilidad de estos daños será de EL CLIENTE.

m) EL plazo ofertado en nuestra propuesta es válido sin estar sujeto a entregas parciales o hitos, de existir estos, se deberá reevaluar la propuesta.

n) Los módulos que se fracturen durante la instalación o presenten rechazo a niveles superiores al nivel de diseño, debido a estratos no estipulados e identificados en el estudio de suelos, sea por cualquier obstáculo o por causas ajenas al contratista, serán asumidos como metros adicionales según el valor del metro lineal que aplique en cada módulo considerado en el cuadro de ofertas

o) En el caso de existir rechazos a una menor profundidad por culpa de los estratos de arena se pagarán lo metros lineales completos contratados tanto para el proceso como para los materiales y el descabece será por cuenta de EL CLIENTE.

p) Los precios presentados se mantendrán siempre y cuando **las cantidades a ejecutar no disminuyan en más de un 5%**. En caso contrario será necesario recalcular los precios unitarios.

q) Cabe aclarar que esta oferta no contempla pilotes a tracción , en caso de requerirse se tendrá que revisar el diseño tipo SBC.

r) En caso de que la ejecución del proyecto se realice por etapas discontinuas en el tiempo, será necesario retirar nuestros frentes de trabajo, EL CLIENTE deberá asumir el valor por movilización y desmovilización de cada uno de los frentes las veces necesarias.

s) Nuestra oferta no contempla técnicas de mitigación para minimizar las afectaciones a vecinos.

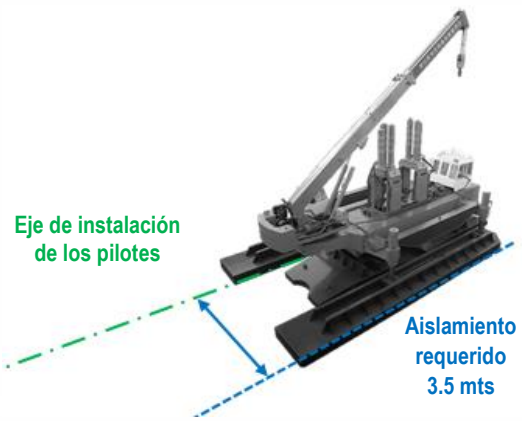
t) Nuestra oferta comercial y en particular nuestros precios y condiciones, no incluyen ninguna medida ni impacto relacionado con el COVID-19. Para su información, en caso de que el presente precio de referencia y/o un futuro contrato con ustedes en relación con la misma se viese afectada de cualquier modo por el COVID -19 o medidas y/o restricciones relacionadas con el mismo, no seremos responsables de dichas consecuencias a menos que así lo acordásemos por escrito con ustedes.

u) Esta oferta comercial considera junta SBC mecanizada especial para que el pilote trabaje correctamente en su totalidad y se trasmitan las cargas verticales correctamente.

v) Esta oferta comercial contempla dos frentes de trabajo con instalación por impacto y por presión.

Para pilotes prefabricados (Método Gateo):

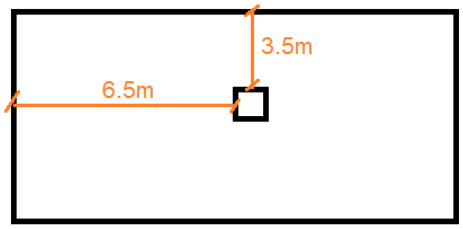
- La presente Oferta es válida para los pilotes del despiece TIPO SBC.
- Teniendo en cuenta que los pilotes tendrán sobre hinca de 3.2 m, para este proceso se debe considerar una tolerancia de desviación propia del sistema constructivo del 3% vertical de la longitud del pilote. Para calcularse, se debe tener en cuenta la longitud del pilote más la sobre hinca. Se debe tener presente este dato al diseñar los dados de cimentación. De igual forma basándonos en la NSR-10 sección H.8.4.2.2. la posición final de la cabeza podrá diferir a la teórica en máximo 20cm o la cuarta parte del ancho del elemento estructural que se apoye sobre ella.



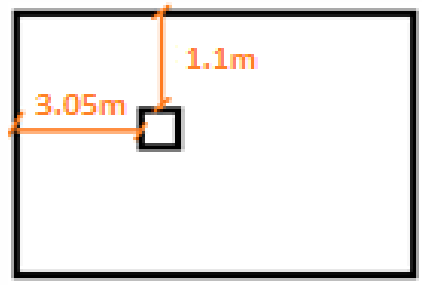
Build on us

- Para los pilotes instalados con el equipo a presión (Sunward) se debe garantizar un aislamiento mínimo de 3.5 m en un sentido y 6.5 m en otro sentido cuando la máquina trabaja en el **centro** (tal como está planteada esta oferta), por lo anterior, la plataforma deberá tener un sobreancho de mínimo 3.5 m desde la cara externa del último pilote.

  Para los pilotes esquineros en los que la máquina pueda trabajar en centro, la plataforma deberá tener un sobreancho de 3.5m en un sentido y 6.5m en el otro sentido a partir de las caras externas del pilote tal como se muestra a continuación:



- En caso de no poderse garantizar los anteriores sobreanchos de la plataforma, la máquina deberá trabajar en punta, para lo cual se deberá hincar en punta y EL CLIENTE deberá cubrir el costo de una Grúa PH adicional.
- Esta instalación por la máquina de presión en punta (con ayuda de grúa PH) debe estar mínimo a una distancia de 1.1m del lindero desde la cara externa del pilote en un sentido y 3.05 m en el otro sentido, debido a las dimensiones de nuestros equipos. Por consiguiente, la plataforma deberá contar con los sobreanchos de 1.1m y 3.5 m respectivamente.



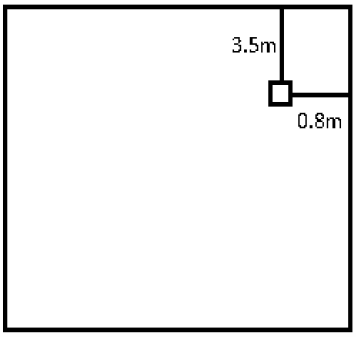
- De presentarse taludes cerca de la zona de hinca, se debe tener una distancia mínima de seguridad de 1.5 veces la altura del talud desde la corona del talud hasta la máquina de hinca, o la distancia mínima exigida por el departamento HSE y departamento técnico.

Para pilotes prefabricados (Método impacto):

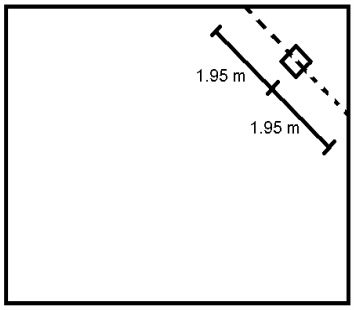
- La presente Oferta es válida para los pilotes del despiece TIPO SBC.
- Teniendo en cuenta que los pilotes tendrán sobre hinca de 3.2 m, para este proceso se debe considerar una tolerancia de desviación propia del sistema constructivo del 3% vertical de la longitud del pilote. Para calcularse, se debe tener en cuenta la longitud del pilote más la sobre hinca. Se debe tener presente este dato al diseñar los dados de cimentación. De igual forma basándonos en la NSR-10 sección H.8.4.2.2. la posición final de la cabeza podrá diferir a la teórica en máximo 20cm o la cuarta parte del ancho del elemento estructural que se apoye sobre ella.
- Para los pilotes instalados con el **equipo de impacto (Mait o Junttan)** el CLIENTE debe garantizar que los pilotes de borde estén a mínimo una distancia de 0.8 m del lindero y/u obstáculos desde su cara externa.

Build on us

Para los pilotes de esquina, la plataforma deberá tener un sobreancho de 3.5m en un sentido y 0.8 m en el otro sentido a partir de las caras externas del pilote tal como se muestra a continuación.



En caso de no poderse garantizar los anteriores sobreanchos de la plataforma, para los pilotes de esquina, se debe tener una distancia mínima de 1.95 m desde el centro del pilote al borde de ambos linderos, tal como lo muestra la siguiente figura:



NOTA: Los pilotes esquineros quedarían girados a 45° sobre su eje.

NOTA 2: De no contar con las distancias mínimas mencionadas deberá reubicarse el pilote.

2. Prestaciones a cargo de EL CLIENTE:

Estarán a cargo de EL CLIENTE las siguientes actividades:

a) Suministrar la documentación e información para la ejecución de la obra de manera oportuna y veraz.

b) Tramitar, y mantener vigentes permisos de trabajo, licencias y PMT.

c) Realizar actas de vecindad antes de iniciar los trabajos y al finalizar nuestra intervención en el proyecto y entregar copia de estas a SBC.

d) Realizar la localización y replanteo topográfico necesarios para los trabajos y para pruebas o ensayos en los pilotes. Esta actividad no debe retrasar el proceso logístico de SBC.

e) Demoler y/o desviar redes y obstáculos, tanto aéreos como subterráneos, que puedan interferir con las actividades ofertadas.

f) Entregar la totalidad del lote libre de obstáculos con la plataforma totalmente conformada. No se contempla coactividad con otros subcontratistas.

g) Adecuar y mantener las plataformas de trabajo, tanto para los equipos como para el acopio de producto terminado (ver requisitos mínimos de Plataformas en el numeral 1) de este documento).

Build on us

h) Adecuar y mantener accesos (mínimo 9.0 m para permitir el acceso de las tracto mulas).

i) Rellenar con material de características similares al de la plataforma, los huecos que deja el trabajo de sobre hinca de los pilotes.

j) Descabezar los pilotes.

k) Realizar ensayos y pruebas especiales sobre los pilotes.

l) Suministrar la vigilancia de los materiales y equipos. Se solicita que el personal de vigilancia apoye a SBC con los protocolos de ingreso en lo referente a los documentos de seguridad social.

m) Suministrar área para oficina con punto de energía.

n) Suministrar del cerramiento de la obra.

o) Suministrar e instalar acero de empalme con las vigas de cimentación.

p) Realizar la limpieza de las llantas de los vehículos y de las vías de acceso por donde éstos transiten.

q) Desviar el tráfico y disponer de paleteros, en caso de ser necesario.

r) Construir senderos peatonales, en caso de ser necesario.

s) Construir cárcamo, suministro de agua y dotación de equipos para lavado de llantas.

t) Suministrar el acero de refuerzo de los pilotes, el cual deberá llegar a la planta de prefabricados de Soletanche Bachy Colombia en Tenjo; y el acero de las juntas deberá llegar a la ubicación de nuestro proveedor de juntas SBC. Adicionalmente, todos los flejes deberán llegar empacados en BigBags por requerimientos de seguridad industrial, tal como se muestra en la siguiente imagen:



u) El acero por suministrar por parte de EL CLIENTE dependerá del último diseño aprobado por el estructural del proyecto.

Build on us

CONDICIONES COMERCIALES

3. Plazo de ejecución

El plazo de ejecución señalado a continuación iniciará una vez se cumplan los siguientes requisitos:

- Firma de contrato y constitución de pólizas.
- Pago de anticipo.
- Aprobación de planos para fabricación.
- Firma del acta de inicio.

El tiempo total estimado para la ejecución de los trabajos será de 140 días, especificados así:

- Pilotes Hincados TIPO SBC®: Se consideró un plazo de 140 días calendario. (Dos frentes, Impacto y Gateo)

Tener en cuenta que se deben contemplar 05 días más en el inicio y final de cada actividad correspondientes a la movilización e instalación de los equipos. Dichos plazos se mantendrán siempre y cuando *las prestaciones a cargo de EL CLIENTE* que se describen en la presente oferta sean suministradas en forma oportuna, ya que son fundamentales para el normal desarrollo de nuestro trabajo.

En caso de contar con una carta de adjudicación señalando el número de esta oferta y con los planos para producción firmados (detalle de pilote y planta de localización), podremos adelantar los pedidos de materias primas para proceder con el inicio de la producción de los elementos. Este proceso toma entre 20 a 25 días. La movilización de las máquinas y del producto terminado se realizará posterior al pago del anticipo y aprobación del estado de la plataforma de trabajo por parte del Departamento Operativo de SBC (ver requisitos mínimos de Plataformas de este documento).

Cabe aclarar que el tiempo de ejecución será proporcional a las cantidades a ejecutar aumentando o disminuyendo según corresponda.

> NOTA: El plazo para la ejecución establecido anteriormente no contempla paralizaciones y/o interrupciones aparte de las propias del sistema constructivo. En caso de presentarse paralizaciones por causas ajenas a SBC, hasta por un total acumulado de 2 días hábiles, dicha paralización no tendrá ningún costo. Pasados estos 2 días, SBC tendrá derecho a un cobro por Stand-By por cada frente de trabajo por un valor de (ver cuadro de oferta) por turno/frente. En este caso, SBC y EL CLIENTE definirán conjuntamente si se procede a la desmovilización de los equipos, la cual se cobrará al precio unitario establecido en nuestro cuadro de precios adjunto.

4. Entregables de obra

Siguiendo el alcance del Plan de Inspección y Ensayos de nuestra Planta de Producción, se podrán entregar los siguientes documentos:

- Ensayos de compresión del concreto según la norma NTC 673
- Certificado de calidad del alambrón según la norma de NTC 2289.
- Registro de instalación del elemento.

En caso de que EL CLIENTE requiera documentos adicionales, estos deberán ser acordados en una reunión conjunta con SBC antes del inicio de los trabajos para evitar ver afectados los procesos de aprobación de actas y de liquidación, para estos efectos, en el contrato a suscribirse deberá constar

Build on us

la lista taxativa de los documentos y requisitos para el proceso de liquidación y devolución de la retención en garantía.

5. Disponibilidad de equipos

Se precisa coordinar conjuntamente entre la programación del proyecto y la disponibilidad de los equipos al momento de ser aceptada nuestra propuesta. Lo anterior en virtud al respeto de los compromisos establecidos con anterioridad, pero reiterando el gran interés que tenemos de participar en su proyecto.

6. Valor de la Oferta

El valor total de nuestra oferta se discrimina en el cuadro adjunto, aunque se entiende que el valor del contrato será el resultante de multiplicar las cantidades realmente ejecutadas por los precios unitarios indicados en el presupuesto.

7. Validez de la oferta

La presente oferta tiene una validez de 15 días a partir de la fecha de su presentación.

8. Vigencia de los precios.

En caso de aprobarse esta oferta comercial, los precios estarán vigentes hasta el 15 de septiembre de 2024. En caso de que la ejecución del proyecto supere esta fecha o se presenten suspensiones que afecten el normal desarrollo de las actividades, estos precios deberán ser revisados.

9. Condiciones de pago

Como forma de pago les proponemos:

- Anticipo del 40%.
- Actas de pago quincenal de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, el contratante deberá aprobar el acta dentro de los 3 días siguientes al corte, en la factura correspondiente se amortizará el porcentaje del anticipo y deberá ser pagada dentro de los 15 días siguientes a la fecha de radicación.
- Se considera una retención en garantía máximo del 5% del valor total de cada factura, este valor será reintegrado a SBC dentro de los treinta (30) días siguientes a la terminación de los trabajos. En ningún caso el periodo transcurrido para la devolución de la retención en garantía podrá ser superior a seis (6) meses siguientes a la desmovilización de los últimos equipos de SBC.
- PROCEDIMIENTO PARA EL PAGO DE LAS ACTAS DE OBRA: El procedimiento que se seguirá para efecto de todos los pagos a SBC será la siguiente: 1) SBC elaborará y presentará quincenalmente un acta sobre el avance de la obra, junto con la factura correspondiente a la misma. 2) EL CLIENTE o su representante en obra deberá, revisar y aprobar dichos documentos en un periodo no superior a tres (3) días hábiles a partir del momento en que le sean entregados por SBC, termino después del cual se entiende Aprobada el Acta y Aceptada la factura correspondiente.3) La factura correspondiente al acta

Build on us

de obra ejecutada deberá ser cancelada a SBC por EL CLIENTE dentro de los quince (15) días siguientes a la radicación de la misma.

10. Pólizas y garantías

Para la elaboración de esta propuesta se consideraron las siguientes pólizas, más en el momento de la negociación, tanto los montos como las vigencias podrán ser acordados entre las partes:

PÓLIZA	MONTO	OBSERVACIÓN	VIGENCIA
ANTICIPO	100%	Del valor del anticipo	Plazo del contrato + 3 meses
CUMPLIMIENTO	20%	Del valor del contrato	Plazo del contrato + 3 meses
SALARIOS	10%	Del valor del contrato	Plazo del contrato + 3 años
ESTABILIDAD	20%	Del valor del contrato	Plazo del contrato + 3 años a partir de la firma del Acta de liquidación
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	20%	Del valor del contrato	Plazo del contrato

En cualquier caso, la responsabilidad de SBC respecto de daños y/o perjuicios directos o indirectos generados con la ejecución de los trabajos aquí ofertados, se limitará al 10% del valor total estimado para el contrato.

11. Estudio de Suelos y Garantía

Para la elaboración y presentación de la presente, SBC se ha basado en el Estudio de Suelos y demás información entregada por el CLIENTE. Por divergencias entre las condiciones del subsuelo encontradas en el sitio y las mencionadas en el Estudio de Suelos correspondiente al proyecto, SBC se reserva el derecho de cambiar su Presupuesto, cronograma y Contrato para hacerles corresponder con las condiciones realmente encontradas. SBC garantiza el buen comportamiento de los elementos, para las cargas entregadas por el CLIENTE en planos o listados de conformidad con el Estudio de Suelos y Especificaciones particulares suministradas por el CLIENTE, pero SBC no se hace responsable por los efectos de esfuerzos no señalados en los planos, especificaciones u otras informaciones suministradas por el CLIENTE antes del comienzo de la Obra, tales como empujes horizontales, momentos, etc.

Tampoco SBC será responsable ni responderá de los daños causados por agentes corrosivos en el subsuelo, infiltraciones, tuberías rotas, ni de las consecuencias de rotura causados por empujes horizontales o deslizamientos, cuando estas causas no hayan sido señaladas por el CLIENTE previamente a la celebración del Contrato del que las presentes Condiciones Generales forman parte.

Esta propuesta está elaborada bajo el supuesto que las capacidades de carga definidas por el Estudio de Suelos y las condiciones de carga diseñadas por el ingeniero Estructural están correctamente

Build on us

evaluadas. Cualquier diferencia o error en estas consideraciones detectadas durante la ejecución o vida útil de los elementos serán de responsabilidad del CLIENTE.

12. Propiedad intelectual SBC

EL CLIENTE se compromete a abstenerse de usar o explotar de cualquier forma los derechos de propiedad intelectual de Soletanche Bachy Colombia S.A.S, de los que tengan conocimiento o a los que tengan acceso directa o indirectamente mediante la oferta comercial que reciba. Del mismo modo se compromete a abstenerse de utilizar, explotar o publicar las copias o reproducciones que sean remitidas por Soletanche Bachy Colombia S.A.S, tales como, sin limitación alguna, videos, textos, grabaciones, disquetes, planos, fotos, entre otros, salvo autorización expresa del remitente.

EL CLIENTE no tendrá derecho a usar de forma diferente que para efectos de la oferta comercial y del posible contrato, ya sea directa o indirectamente patente, derechos de autor, derechos privados o know-how confidencial, marcas o procesos suministrados por Soletanche Bachy Colombia S.A.S, ni los derechos de propiedad intelectual de tal forma que los mismos seguirán en cabeza de Soletanche Bachy Colombia S.A.S

13. Habeas Data - Política de tratamiento de información

En cumplimiento de la ley 1581 del 2.012 sobre “Protección de Datos Personales” reglamentada parcialmente por los Decretos 1377 de 2.013 y 886 de 2.014 y las normas posteriores que la reglamenten, modifiquen o deroguen, el CLIENTE declara y garantiza que ha obtenido la autorización para tratar los datos personales, incluyendo los datos sensibles, de todas las personas naturales, tanto de mayores como de menores de edad incluidas en las bases de datos de SOLETANCHE BACHY COLOMBIA S.A.S, que incluya directamente el CLIENTE o que ordene a que sean incluidas por SOLETANCHE BACHY COLOMBIA S.A.S, con el único propósito de cumplir el objeto del presente CONTRATO. Por lo tanto, el CLIENTE declara y garantiza que tanto él como SOLETANCHE BACHY COLOMBIA S.A.S, pueden recolectar, almacenar, utilizar o transferir los datos personales de las personas naturales incluidas en las bases de datos proporcionadas por el CLIENTE, con el único propósito de cumplir el objeto del potencial contrato.

Como consecuencia de lo anterior, el CLIENTE libera de responsabilidad a SOLETANCHE BACHY COLOMBIA S.A.S, por cualquier reclamo y/o acción ya se judicial o extrajudicial, de cualquier tercero relacionado con cualquier violación o presunta violación, a los derechos de privacidad o cualquier otro derecho, relacionado con los datos personales que son almacenados en las bases de datos del CLIENTE y de SOLETANCHE BACHY COLOMBIA S.A.S, en el potencial contrato; en caso de alguna reclamación, demanda o proceso que se inicie en contra de SOLETANCHE BACHY COLOMBIA S.A.S por alguno de estos hechos, deberá el CLIENTE adoptar oportunamente las medidas necesarias para mantener indemne a SOLETANCHE BACHY COLOMBIA S.A.S, y asumir inmediatamente su defensa, de lo contrario deberá pagar todos los gastos en los que SOLETANCHE BACHY COLOMBIA S.A.S, incurra por estos hechos.

Quedamos a su disposición para resolver cualquier inquietud que se pueda presentar con relación a esta propuesta.

Atentamente,

(Original firmado)
LINA M. CASAS
Gerente Comercial

Build on us

Anexo 1. Cuadro resumen Oferta Comercial

CENTRO ALTO RENDIMIENTO

OFERTA PARA LA CONSTRUCCION DE PILOTES PREFABRICADOS

CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

PILOTES PREFABRICADOS					
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
1	**Construcción, Transporte e Hincado de pilotes en concreto sección 40x40 L=35.00m (3 modulos)** - Incluye equipos y personal idoneo para la actividad - Incluye concreto y juntas especiales - Fabricación industrializada y con altos estandares de calidad	ml	11795.00	$ 403,972	$ 4,764,849,740
				Sub Total Pilotes Prefabricados	**$ 4,764,849,740**

ADICIONALES					
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
2	PILOTES GATEO Paralización y/o interrupción del equipo, aparte de las propias del sistema constructivo, por mas de dos días, por causas ajenas al Contratista, incluye equipo y personal (por frente de trabajo) Incluido AIU y maquina prebarrenado	Frente/Turno	-	$ 7,900,000	$ -
3	PILOTES IMPACTO Paralización y/o interrupción del equipo, aparte de las propias del sistema constructivo, por mas de dos días, por causas ajenas al Contratista, incluye equipo y personal (por frente de trabajo) Incluido AIU y maquina prebarrenado	Frente/Turno	-	$ 5,900,000	$ -

(Original firmado)
LINA MARIA CASAS
Gerente Comercial

Build on us